

MŰEMLÉK ISTÁLLÓ HELYREÁLLÍTÁSA

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2870 Kisbér, Angol kert 3. hrsz.: 1599/1

Műemléki azonosító: 11838



TARTALOMJEGYZÉK

- Címlap 1. oldal
- Tartalomjegyzék, Tervjegyzék 2. oldal
- Tervezői nyilatkozat 3. oldal
- Építész műszaki leírás 4-16. oldal
- Költségvetés kiírás
- Kivitelezési tervdokumentáció

TERVJEGYZÉK

- B-1.1. Földszinti bontási alaprajz
- B-2.1 Felmérési metszetek 1.
- B-2.2 Felmérési metszetek 2.
- B-5.1 Felmérési homlokzatok 1.
- B-5.2 Felmérési homlokzatok 2.
- É-1.0 Átnézeti alaprajz
- É-1.1 Istálló alaprajz
- É-1.2 Kaszárnya alaprajz
- É-2.1 1-1 metszet
- É-2.2 2-2 metszet
- É-2.3 3-3 metszet
- É-2.4 4-4 metszet
- É-2.5 5-5 metszet
- É-3.1 É-i homlokzatok
- É-3.2 D-i homlokzatok
- É-3.3 K-i homlokzat
- É-3.4 NY-i homlokzatok
- É-4 Fedélszékterv
- É-5 Karám tervek
- É-6 Bokszt tervek
- É-7 Kerítés tervek
- É-8 Bútortervek
- É-9 Köves tervek
- É-10 Nyílászárókonszignáció
- É-11 Tagozati tervek

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az építménybe beépítésre kerülő építési termékek alapvető követelményei megfelelnek az Étv. 41.§-ában leírtaknak.

Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények betartásra kerültek.

Ez a terv szerzői jogi oltalom alá esik. A Megbízónak az átadott tervet mind egészében, mind részleteiben egyszeri alkalommal van joga felhasználni. Harmadik személynek csak a Tervező írásos hozzájárulásával adhatja át.

A műszaki leírás a költségvetéskiírással, az építész és a szakági tervdokumentációkkal együtt érvényes.

A tervdokumentációban és a műszaki leírásokban szereplő méretek a helyszínen ellenőrzendők.

A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzőket a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rend. szerint (CPR) határoztuk meg. A betervezett építési termékekre vonatkozóan a konkrét termék megjelölése az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti és a termék műszaki előírásaiban foglalt összes teljesítmény-kategóriát meghatározó terméktulajdonságnak kell tekinteni, mely az építési termékek elvárt műszaki teljesítménye is egyben, így csak a megadottal egyenértékű, vagy jobb műszaki teljesítményű termékkel lehet helyettesíteni.

A tartószerkezetek anyagminőségei a tartószerkezeti műleírás szerint.

Az egyes építési termékek beépítésekor a gyártói, alkalmazástechnikai utasítások és előírások mindenkor betartandók.

00. Előkészítő munkák

- A kivitelezési munkák megkezdése előtt az épületeket és a telekhatárokat hivatásos, megfelelő jogosultsággal rendelkező földmérőnek kell kitűznie. A Megbízott a sarokpontokat a saját felelősségére köteles megőrizni. A kitűzésekről készült kitűzési tervlapot át kell adni megrendelő képviselőjének.
- A beltéri padozati bontások előtt szükséges a +1,00 m-es magassági vonalnak kijelölésére.
- Az építési terület határolására mobil kerítés telepítése szükséges, táblával megjelölve a beruházást.
- Az építési területen belül felvonulási épületként iroda, illemhely és tároló telepítendő, fenntartandók a kivitelezés során, majd a végén elszállítandók.
- Az építési munkákhoz használt, ajánlattevő által preferált rendszerű állvány építése, bontása, helyszínen tartása szintén kivitelezői feladat.
- A padlástéglák, az ágyazó homok, a cserépfedés és az alsó stukatúrvakolat és deszkázat, illetve trapézlemez burkolat eltávolítása után faanyagvédelmi szakvélemény készítendő a teljes földémszerkezetről és a teljed fedélszékről. A szakvéleményben foglaltakat be kell tartani és annak megfelelően kell valósítani.
- A felújítandó és a meglévő alapján újragyártott nyílászárók bontása előtt farestaurátor bevonása szükséges.
- Amennyiben a bontások során előre nem látható elemek (pl: befalazott nyílások) kerülnek elő, az építésztervezők értesítendőek.
- A vakolatbontások megkezdése előtt a homlokzati tagozatok profiljairól bevágott acéllemezzel pontos mintát kell venni.
- A bontási munkák megkezdése előtt a megmaradó falakat faldiagnosztikai vizsgálatnak szükséges alávetni. Az eredmények alapján készült szakvéleményben foglaltakat be kell tartani és annak megfelelően kell valósítani.
- Az örökségvédelmi engedélyben szereplő előírások és kikötések a kivitelezés során betartandók, különösen, de nem kizárólag:
 - A nyílászárók bontása előtt farestaurátori felmérés elvégzése szükséges. Az épületegyüttes fa nyílászáróiról farestaurátor szakértő által készített tervdokumentáció benyújtása szükséges, mely alapján megállapítható azok felújíthatóságának mértéke és módja.
 - Az építéskori, értékleltárba felvett nyílászáróról pontos felmérés szükséges, valamint tokkal együtt újra beépítésre alkalmas módon kell kibontani és védett helyen vagy újra beépítve meg kell őrizni!
 - A felújítás során az épületen belüli bontásokat (feltöltések, utólagosan beépített válaszfalak, új nyílások, földémtakarások) fokozott figyelemmel felelős tervezői-művezetés, és kutatói megfigyelés mellett kell végezni! A kivitelezés, bontás során kutatói megfigyelés szükséges, melyet dokumentálni kell!
 - A héjalás és a tetőlécezés bontását követően amennyiben az addig tartart szerkezet műszaki állapota miatt az engedélyezett terveket módosítani kell, azt Hatóságom felé haladéktalanul jelezni kell!
 - Új fa szerkezeti elem kizárólag hatékony gomba-, rovar-, és láng-mentesítéssel kezelve építhető be, a helyszínen vágott felületeket a helyszínen kell kezelni!
 - A homlokzati felületeken megjelenő anyagok típusát, felületét, színeket mintafelület készítésével, illetve mintadarab bemutatásával Hatóságommal egyeztetni szükséges!

- Az alkalmazni kívánt térkő burkolatok pontos típusa, színe a beszerzés előtti kiválasztása örökségvédelmi hatósággal egyeztetve történhet!
- A kivitelezési munkáknál kellő gondossággal kell eljárni a meglévő – megmaradó értékekkel, védésüket biztosítani kell! Az értékleltárba felvett elemeket a kivitelezés során meg kell óvni! A letört vörösmárvány itató megőrzendő!
- A kivitelezési munkák rendszeres tervezői, faanyagvédelmi és tartószerkezeti szakértői művezetés mellett valósulhatnak meg, melyet hatóságom felé igazolni kell!
- A rendszeres kooperációk időpontjáról kérjük az örökségvédelmi hatóság értesítését!
- Amennyiben az engedélyezett terveket módosítani kell, azt hatóságom felé haladéktalanul jelezni kell!

01. Bontási munkák

- A bontási munkák megkezdése előtt a közművet, elektromos légvezeték, gázvezeték stb. le kell kötni, ki kell váltani és az építési területe el kell keríteni. Az épületektől a személyi közlekedést el kell terelni.
- A bontást az építéssel ellentétes sorrendben, felülről lefelé haladva kell végezni, fokozottan ügyelve a munka- és balesetvédelmi szabályok betartására! A dolgozókat egyéni védőfelszerelésekkel kell ellátni sisak, védőkesztyű stb.
- Bontás közben ügyelni kell a meglévő, megmaradó szerkezetek állékonyságának megőrzésére, az alátámasztások, ideiglenes dúcolások szakszerű kivitelezésére! A munkaszünet idejére csak önmagában is állékony munkarészek maradhatnak.
- A bontott anyagokat konténeres depóniákban, saját területen belül kell ideiglenesen tárolni, majd a bontási munkák befejezése után hivatalos lerakó vagy ártalmatlanító helyre kell szállítani. A lerakást igazolni kell. Az Építetőnek és a Kivitelezőnek be kell tartani a 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendeletét.

Falburkolatok

- Minden beltéri falburkolat (csempeburkolat, műanyag lambéria) eltávolítandó a mögöttes segédszerkezettel, vagy ragasztóval együtt. A bontandó falak esetében a burkolatok a fallal együtt is bonthatók.

Álmennyezetek

- A födémgerendák alján lévő vagy külön faszervezetre készített stukatúros mennyezetek lebontandók vakolattal, náddal, deszkázattal és az esetleges segédszerkezetekkel együtt.
- A födémgerendák alá rögzített trapézlemez burkolatok elbontandók az esetleges segédszerkezetekkel együtt.

Padlóburkolatok

- A bontási alaprajzon jelölt minden beltéri padlóburkolat felbontandó. Az épületfelmérésekor feltárás nem történt, viszont valószínűleg néhol több burkolati réteg is található egymáson.
- A kapualj beton aljzata és a kapu előtti beton felület felbontandó.
- A bontási alaprajzon jelölt területen a meglévő kiskocka kő felbontandó.
- A belső udvarban lévő kút jelenlegi fedlapja elbontandó.

Előtetők

- A bontási alaprajzon jelölt minden acél előtető elbontandó burkolattal és teljes szerkezettel együtt.

Homlokzati szerelvények

- A homlokzatokon látható elektromos és gépészeti szerelvények, mérőórák, lámpatestek, védőcsövek és vezetékek szintén elbontandók a megfelelő lekötések után. Ez alól csak a gázcsonkok a kivételek melynek bontását a gépészeti tervek és leírások mutatják be.

Beltéri szerelvények, szaniterek

- Minden beltéri elektromos és gépészeti szerelvények, fűtőtestek mérőórák, lámpatestek, szaniterek, védőcsövek és vezetékek szintén elbontandók a megfelelő lekötések után. A gázzal érintett részek bontását a gépészeti tervek és leírások mutatják be.

Vakolatok

- A külső vakolatot szükséges teljes egészében levetni a falakról és a lábazatról, kivéve a nyílászárók körüli és a főpárkányok tagozatait, melyek csak akkor távolítandók el, ha állapotuk nem megfelelő (sérült, meglazult, sóval terhelt, penészgombás).
- Belső oldalon minden sérült, meglazult sóval terhelt, penészgombás vakolatot el kell távolítani.

Tetőhéjalás

- A teljes tetőszerkezet feletti cserépfedés lebontandó a cseréplécekkel együtt. A kapcsolódó szerelvények (pl: elektromos fogadók, antennák) szintén elbontandók a megfelelő lekötések után.

Bádogos szerkezetek

Minden homlokzati bádogos elem lebontandó:

- félkör ereszcsonornák
- kör ereszlefolyók
- vápabádogok
- kéménybádogok
- síklemezfedések

Nyílászárók

- Minden tetőbevilágító és –kibúvó lebontandó.
- A bontási alaprajzon jelölt nyílászárók elbontandók. Az újragyártandó ablakok esetében a bontás előtt szükséges a pontos farestaurátori felméréseket elvégezni.
- Az L5 Szoba és L5 Lakószoba közti nyílászárót tokkal együtt újrabéépítésre alkalmas módon és állapotban kell kibontani.
- A megmaradó és felújítandó nyílászárók (AB-1-1*, AJb-6-7-9-10, K-1) esetében a nyílászárók védelméről gondoskodni kell, szükség esetén a szárnyak külön tárolásával.
- A meglévő padlásfeljáró ajtó elbontandó.
- A homlokzati nyílászárók előtti fém rácsok, OSB táblák minden esetben elbontandók, akkor is, ha a kapcsolódó nyílászáró a pozíciójában marad. Az NY-1 jelű nyílásokból a rácsok nem távolítandók el.

Kémények

A fedélszékterven jelölt kémények az alábbi módon bontandók el:

- Teljes egészében, alapozásig elbontandók a K1, K2, K4, K5, K12, K13 kémények
- A tetősík alá visszabontandó a K3 kémény
- A földépig visszabontandók a K9

Falazatok

- A bontási alaprajzon jelölt falazatok elbontandók az új padozati rétegeknek megfelelő mélységig.
- A bontási alaprajzon jelölt nyílások befalazásai kibontandók.
- A bontási alaprajzon jelölt helyeken új nyílások bontandók a megmaradó falazatokban.

Karám

- A belső udvarban lévő teljes karám elbontandó.

Lábazatburkolat

- A keleti homlokzaton lévő műkö lábazatburkolat teljes egészében elbontandó a kerékvetőkkal együtt.

Kerítés és kapuk

- A belső udvar nyugati és déli határán lévő fa kerítés teljes egészében elbontandó.

Padozat

- Minden meglévő padozati réteg felbontandó az új padozati rétegrendhez szükséges mélységig.

Padláfeljáró

- Az istálló szárnyban lévő hiányos padláfeljáró lépcső lebontandó teljes egészében.

Tetőszerkezet

- A tartószerkezeti szakvélemény szerinti fa elemeket el kell bontani,

Födém

- A földépig teljes felületéről a padlástégla és a homokfeltöltés eltávolítandó. A padlástéglák egy része (~100 m²) további felhasználás céljából helyszínen deponálandó.
- A földépiggerendákon lévő sérült deszkázat felbontandó.
- A feltárások után szükség esetén a nem megfelelő földépiggerendák is kibontandók.
- Valamint a készítendő faanyagvédelmi szakvélemény alapján a további szükséges elemek is bontandók.

02. Földmunkák

- A belső udvar teljes területén a humuszt le kell szedni legalább 20 cm vastagságban.
- A tartószerkezeti tervek szerinti helyeken az alaptestek méreteinek megfelelő munkaárkok és munkagödrök kiszedése szükséges gépi, illetve kiegészítő kézi erővel.

- A kitermelt altalajt telken belül szükséges deponálni a későbbi visszatöltési és tereprendezési munkákhoz.
- Épületen belül a meglévő padozati rétegek alól a tervezett rétegrend szerinti mélységig a további termett talaj vagy talajfeltöltés is kitermelendő.
- A belső udvart a terveknek megfelelően szükséges feltölteni.
- A kitűzési adatok alapján szükséges a végső földtükröt elkészíteni, amit $\text{Trg}=95\%$ -ig tömöríteni kell.
- A tömörített altalajra a karám esetében 40 cm homokréteg terítendő. A meglévő homokmennyiség felhasználható a munkához.
- A végleges földvisszatöltés és tereprendezés a helyszínen deponált anyagból szükséges. A fennmaradó anyag a területről elszállítandó, szükség esetén külső nyersanyagforrás igénybevehető.
- A belső udvarban lévő és az épületre bármilyen irányból felfutó bozótok, futó növények kiirtandók.

03. Alapozási munkák

Alapozás

- A tartószerkezeti tervek szerinti vasalt beton sáv- és pontalapok készülnek az épületen belül és a kerítések alatt.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Vasalt aljzat

- A tömörített altalajra $\text{Trg}=95\%$ -os tömörségben 20 cm kavicsagyazat terítendő.
- A 20 cm, $\text{Trg}=95\%$ tömörségű kavicsagyazatra 1 rtg. dombornyomott lemez elválasztó réteg terítés készül, amire 15 cm vasalt aljzat készül a tartószerkezeti tervek szerint.
- A vasalt aljzatot a meglévő falazatokba a tartószerkezeti tervek szerint be kell tuskézni.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

04. Szerkezetépítési munkák

Lábazat

- A nyugati kerítés esetén a sávalapra 2-4 sor ZS30-as zsalukő lábazat készül mindkét (látszó) oldalán előfröcsköléssel, vakolattal és festett felülettel.
- Minden zsalukő falszakasz kibetonozva készül, függőleges és vízszintes vasalással tartószerkezeti terv szerint.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Felmenő szerkezet

- Az alaprajzon jelölt új falazatokat nagyméretű tömörtéglából (30x14x6,5 cm) szükséges megépíteni 30 ill. 45 cm-es vastagsággal
- A nyílásbefalazásokhoz nagyméretű tömörtéglát (30x14x6,5 cm) szükséges használni az eredeti fallal megegyező vastagságban.

- A meglévő falban bontott új nyílások esetén a szükséges csorbázásokhoz és pótlásokhoz nagyméretű tömörtéglát (30x14x6,5 cm) szükséges használni.
- A meglévő falazatok pótlására, javítására, kiegészítésére nagyméretű tömörtéglát (30x14x6,5 cm) szükséges használni.
- Amennyiben az elbontott falazatok téglái erre alkalmasak és a műszaki ellenőr, valamint a felelős műszaki vezető jóváhagyja, akkor a bontott és tisztított téglák újra felhasználhatók az új szerkezeteknél.
- A kaszárnya szárny déli bejárata melletti utólagos nyílásbefalazás kiegészítésére a belső oldalon 30 cm vastagságú Multipor falazat készül.

Áthidalók

- Az újonnan kibontott nyílások felett a tartószerkezeti tervek szerinti acélgerenda, vagy Pth. EMA áthidalók kerülnek beépítésre a szükséges hosszban és falvastagságtól függő mennyiségben.
- Az újonnan épített falazatokban a tartószerkezeti tervek szerinti vasbeton gerenda vagy Pth. A10 áthidalók kerülnek beépítésre a szükséges hosszban és falvastagságtól függő mennyiségben.
- A szerelt válaszfalokban a rendszerelemek biztosítják a nyílások felett az áthidalást.
- Az acélminőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Koszorú

- Az új falazatok felett falazattal megegyező szélességű, 25 cm magas monolit vasbeton koszorú készül a tartószerkezeti tervek szerint.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Födém

- A szükséges helyeken a meglévő födémgerendák azonos keresztmetszettel pótolandók, kiegészítendőek.
- A szükséges helyeken a meglévő deszkázat azonos keresztmetszettel pótolandók, kiegészítendőek. Az istálló szárnyban és a kapualjban lévő padlásfeljáró födémáttörések bedeszkázandók.

05. Tetőépítési munkák

Tetőszerkezet

- A tetőszerkezetben lévő hibákat, hiányosságokat a statikai szakvélemény szerint javítani, illetve pótolni kell. A cserélt faszervezetek keresztmetszete minimum a meglévő szerkezet keresztmetszetével egyezzen meg.
- A szerkezeti elemek kapcsolatát szerkezetépítő csavar, vagy ácskapocskötéssel meg kell erősíteni. A megerősítésekhez min. M16-es (8.8) átmenő menetes szár szükséges. Nem elegendő a szegezés. A csap típusú fakapcsolatoknál ászokcsavar (csap) használandó.
- Beépítés előtt minden fa szerkezeti elemet gomba, rovarölő és lángmentesítő szerrel telíteni kell!
- A faanyagok minősége tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Tetőhéjalás

- Az új héjalás alatt a meglévő szerkezetet esetleges kiegészítésekkel, pótlásokkal megfelelő síkokba kell hozni.
- A teljes „kisíktolt” szaruzat külső síkjára Creaton Duo páraáteresztő tetőfólia kerül elhelyezésre.
- A tetőfólia 5/5 cm-es ellenléccel kerül leszorításra.
- Az ellenlécre 5/3 cm-es tetőlécet szegezünk, melyre Creaton kosáríves vágású, antik műemléki hódfarkú cserepet rakunk natúr színben. Az eresz feletti első sorban a rendszerhez tartozó ereszcseréppel.
- A héjalás beszellőzését szellőző szalaggal biztosítjuk az eresznél.
- A héjalás kiszellőzését szellőzőcseréppel oldjuk meg a gerinc alatti 2. sorban, szarufaközönként 1 db-bal.
- A kúpcserépek alatti záráshoz Creaton kúpalátét alkalmazandó vörös színben.
- A tetőfelület alsó negyedében Creaton fém hófogót helyezünk el kerámia színben, 4 db-t négyzetméterenként.
- A kiálló falcsonkok lefedése Rhenzink korcolt fémlemezzel történik kékesszürke színben. A lemezfedés a falra ragasztott 18 mm-es OSB burkolatra rögzített szellőző szőnyegre kerül elhelyezésre.

06. Lakatos szerkezetek

Kerítés és kapuk

- A kerítés tervek szerinti kerítés készül a belső udvar lezárására a déli és a nyugati oldalon.
- A kerítések zsalukő lábazattal és a acél felszerkezetekkel készülnek, manuális nyitású acél kapukkal.

Istálló boxok

- Az istálló helyiségekben a részlettervek szerinti acél szerkezetű (fa betétes) istálló boxok készülnek tűzihorganyzott acélból.

Rácsok

- Az NY-1 jelű nyílásokban a meglévő rácsokat in situ szükséges megtisztítani és új alapozó valamint fedő festéssel ellátni RAL 7015 színben.

07. Asztalos szerkezetek

Karám

- A részlettervek szerinti fa karám készül a belső udvar közepén akácfából.

Lépcső

- A kaszárnya szárnyban lévő meglévő/megmaradó fa padlásfeljáró lépcső felújítandó. Szemcseszórásos és csiszolásos tisztítás után 4 rtg Milesi vékonylazúrral szükséges bevonni erdeifenyő színben.

08. Egyéb kőműves munkák

Padozat

- A fűtött terek esetében a vasalt aljzatra vízszigetelés, hőszigetelés, hőtükrös technológiai fólia, Baumit E225 estrichbeton és padlóburkolat készül a rétegrendek szerint. Az aljzatbeton min. 6,5 cm, C12/15-X0b(H)-16-F2 minőségű betonból készül a padlófűtéshez szükséges 6 mm-es acélhálóval és padlófűtéssel együtt saját levében simítva, falperem menti peremszigetelésekkel és dilatációkkal.
- A belső udvarban tervezett bazalt kockaköves burkolatok alatt a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítünk különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 8-10 cm-es bazalt kockakőburkolat készül.
- A belső udvari beton térkőburkolatok esetében a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítünk különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 8 cm-es KK Arrabona ódon beton térkő készül antracit színben.
- A belső udvari akácfa burkolatok esetében a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítünk különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 10x10x20 cm-es akácfaburkolat készül.
- Az istálló béli beton térkőburkolatok esetében a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítünk különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 5 cm-es KK London Ódon beton térkő készül beige színben.
- A betonozott istálló terek esetében a vasalt aljzatra semmilyen burkolat nem kerül. Ezekben a helyeken a vasalt aljzatot felületkeményítetten szükséges kialakítani.
- Az istálló szárnyban a boxok alatti területen a termett talajra 30 cm döngölt agyagterítés készül.

Gipszkarton álmennyezetek

- Az alaprajzon jelölt helyeken függesztett, monolit gipszkarton burkolatú álmennyezet készül eltérő magasságokban.
- Az álmennyezetek 2 réteg CD 60x27 mm-es fém vázszerkezettel és 1 réteg normál gipszkarton burkolattal készülnek a födémgerendákról függesztve.
- A vizes helyiségekben az álmennyezet normál gipszkarton helyett impregnált gipszkartonnal építendő.
- A kaszárnya szárny fő közlekedői felett közvetlenül a födémgerendák alá 1 rtg CD 60x27 mm-es fémvázra 1 rtg normál gipszkarton burkolat készül tűzvédelmi burkolatként.
- A gipszkarton burkolatok minden esetben glettelt, csiszolt felülettel készülnek. Szükséges rétegszámú diszperziós festéssel csak az alsó (látszó) felületeket szükséges ellátni.
- A HEA szelvényű áthidalók esetében az acélgerendák takarására gipszkarton eldobozolás készítése szükséges 1 rtg CD fémvázal és 1 rtg gipszkartonnal.

Gipszkarton falak

- A beépített wc tartályok körül CW 100 fém vázszerkezetre szerelt előtétfal készül 2x1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel és burkolt felülettel. Az előtétfalak magassága 3,00 m, kivétel a személyzeti mosdóban, ahol 1,60 m.
- A kaszárnya fő közlekedőjében 2 falfülke lezárására gipszkarton előtétfal készül CW 50 fémvázra szerelt 1x2 rtg. gipszkarton burkolattal, glettelt felülettel és diszperziós falfestéssel ellátva.

- Az alaprajzon jelölt helyeken az új válaszfalak CW 75 és CW 100 fémvázra szerelt 2x1 rtg. ill. 2x2 rtg. gipszkarton burkolattal készülnek, glettel felülettel és diszperziós falfestéssel ellátva. A vizes helyiségekben a gipszkarton impregnált anyagú.

Külső vakolat

- A falazatok és a kémények vakolására Baumit Sanova előfröcskölés után 1,5 cm Sanova Puffer vakolat és 1,5 cm Baumit Sanova W vakolat felhordása szükséges.
- A lábazati részek esetén vakolására Baumit Sanova előfröcskölés után 1,5 cm Sanova Puffer vakolat és 2,5 cm Baumit Sanova W vakolat felhordása szükséges.
- A homlokzati tagozatok javításához és felújításához Baumit Sanova előfröcskölés után Baumit Sanova S vakolat felhordása szükséges.
- A hiányzó téglafugák pótlására, tömítésére Baumit Sanova W vakolat használata szükséges.
- Az új kerítéslábazat esetében Baumit Sanova előfröcskölés után 1 cm Baumit Sanova W vakolat felhordása szükséges.

Belső vakolat

- A meglévő és az új téglafalazatok esetében az új vakolatok 1 cm vastag Baumit MPI 25 vakolattal készülnek.
- A vakolatpótlások a megmaradó vakolatokkal azonos (2-3 cm-es) vastagságban kell, hogy készüljenek.
- Amennyiben a faldiagnosztikai vizsgálat szerint a falak a belső oldalon is sóval terheltek, úgy a belső vakolat is csak a Sanova rendszerrel lehetséges.

09. Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók

- Az épületben az egyedi igényeket is tartalmazó nyílászáró konszignáció szerinti fa nyílászárók készülnek.

Beltéri nyílászárók

- Az épületben az egyedi igényeket is tartalmazó nyílászáró konszignáció szerinti nyílászárók készülnek.

Kapuk

- Az épületben az egyedi igényeket is tartalmazó nyílászáró konszignáció szerinti nyílászárók készülnek.
- A kerítésekben lévő kapuk paramétereit a kerítéstervek tartalmazzák.
- Az istálló boxokban lévő kapuk paramétereit a boxtervek tartalmazzák.
- A karámban lévő kapuk paramétereit a karámtervek tartalmazzák.

Wc-kabinok

- Szerelt jellegű WC-kabinrendszer kerül telepítésre a férfi, a női és a személyzeti mosdóban, lábakkal, ajtókkal. 18 mm-es laminált faforgácslapból, halványzürke színben. A kabinokat wc-zárral, fém kilincsel és minden szükséges kiegészítővel ellátva szükséges telepíteni.

Egyéb nyílászárók

- A megmaradó padlásfeljáró fölé FAKRO LXW padlásfeljáró kiegészítő ajtó beépítése szükséges 86x130 cm-es méretben.

10. Szigetelések

Hőszigetelés

- A kaszárnya szárny felett a födémgerendák közé 22 cm Rockwool Deltarock kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre rozsdamentes lágyvashuzal rögzítéssel. A födémdeszkázat felett 5x10 cm-es faváz közé további 10 cm Rockwool Deltarock kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre.
- A nyeregtároló felett az álmennyezet bordaváza fölé 15 cm Rockwool Deltarock kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre.
- A fűtött terek padozatban a teljes vízszigetelt vasalt aljzat fölé 14 ill. 15 cm vastagságban lépésálló Austrotherm ATN 150-as EPS kerül elhelyezésre.

Vízszigetelés

- A hőszigetelt padozati rétegrendben a vasalt aljzatra modifikált üvegfátyol hordozórétegű bitumenes lemez kerül elhelyezésre a metszetrajzokon és a rétegrendekben jelölt módon. A bitumenes vízszigetelés vastagsága 4 mm, lángolvasztásos toldása min. 10 cm.
- A vizes helyiségekben a padlóburkolat alá (és falra felfordulóan 30 cm-ig) használati víz ellen Baumacol Protect (cement bázisú 1 komponensű) kenhető vízszigetelés készül a beton felületre. Az tusolók körül 2,10 m-ig kerül felhordásra a glettelt/vakolt felületre.
- A bitumenes lemezek vastagsága 4 mm, hordozórétege üvegfátyol, szakítóerő 700 N/5 cm, szakadási nyúlás 30%, hideghajlíthatósága -10 C fok, hőállósága + 110 C fok

Hangszigetelés

- A szerelt falak és előtétfalak fémvázai közé kőzetgyapot (70 kg/m³-es ROCKWOOL Airrock HD) hangszigetelés kerül elhelyezésre két oldalán rozsdamentes lágyvashuzal rögzítéssel a fémvázakkal megegyező vastagságokban.

Fóliák

- A fűtött terek esetében a födémgerendák alsó síkjára 1 rtg. párafékező fólia kerül (3<sd<10) elhelyezésre. A magas páratartalomnak és víznek kitett helyiségekben a párafékező fólia helyett 1 rtg. párazáró fólia kerül beépítésre.
- A belső tér padlórétegeiben a lépésálló hőszigetelés fölé 1 rtg. alukasírozott buborékfólia szigetelést terítünk és falperemre felhajtjuk.
- A födém felső hőszigetelése fölé, a ritkított deszkázat alá 1 rtg. páraáteresztő Creaton Duo fóliát feszítünk, a toldásoknál ragasztva.
- A teljes szaruzat külső síkjára Creaton Duo páraáteresztő tetőfólia kerül elhelyezésre, a toldásoknál ragasztva.

Egyéb szigetelések

- A vasalt aljzat és a kavicságyazat elválasztására 8 mm dombormagasságú dombornyomott elválasztó lemez fektetendő 50 cm-es toldással.

- A kockakővel, beton térkővel vagy padlástéglával burkolt részek esetén a második zúzottkő rétegre 1 rtg (min 200 g/m²) geotextíla fektetendő 50 cm-es toldással.
- Az épület lábazatánál építendő kavicságy alá 1 rtg (min 200 g/m²) geotextíla fektetendő 50 cm-es toldással.

11. Homlokzatképzés

Homlokzati burkolatok, felületképzések

- A kő lábazatok a részlettervek szerinti kialakítással 5 cm vastag tardosi vörös mészkőlapokból készülnek. Azonos anyagból készül a csatlakozó lépcsőfok a déli homlokzaton. A lábazati elemek ragasztásához hígitatlan Baumit Grund alapozó és Baumit FlexMarmor C2TES1-es vastag ágyas ragasztó szükséges 2 cm vastag pogácsás ragasztással.
- Az egyéb lábazatfelületek (épület és kerítés), valamint az AB-1-1*-2 homlokzati nyílászárók párkánya Baumit SilikonColor homlokzatfestéssel készül 2 rétegben halvány szürke 0886 színben. A festés előtt 1 rtg Baumit Multiprimer mélyalapozó felhordása szükséges.
- A homlokzati falfelületek, tagozatok és főpárkányok Baumit SilikonColor festéssel készülnek W1211 IceWhite és 0049 halványsárga színekben. A festés előtt 1 rtg Baumit Multiprimer mélyalapozó felhordása szükséges.
- A teljes tetőfelületre Creaton kosáríves vágású, antik műemléki hódfarkú cserepet rakunk natúr színben.
- Az acél kerítések és kapuk porszórt felülettel készülnek RAL 7015-ös szürke színben a részlettervek szerint. A kerítéslábazat lezárására műgyantával tömített, süttői mészkőburkolat készül 3 cm-es vastagságban, mindkét oldalán vízorrképzéssel, lejtésben felhelyezve.

Homlokzati bádogos munkák

- A homlokzatokon elhelyezett bádogos elemek Rheinzink rendszerűek. Kékesszürke színben készülnek:
 - a félkörszelvényű ereszcatornák
 - a körszelvényű ereszfolyók
 - a kéménybádogok
 - a vápabádogok
 - a kiugró falcsonkok síklemez fedése
 - a homlokzati nyílászárók szemöldöke felett

12. Padlóburkolatok

Belső burkolatok

- A padozaton az alaprajzokon jelölt (padlófűtés mellett alkalmazható) burkolatok készülnek.
 - A közlekedő 1, közlekedő 2 és fogyasztótérben 30x30x2 cm-es lapméretű süttői mészkőburkolat (világos travertin) készül műgyanta tömítéssel gyémántkefél, matt felülettel. 2 mm-es színazonos flexibilis fugával diagonál mintában lerakva, Baumit FlexO (C2TE) ragasztóval, Aquasafe Interior feszültségmentesítő lemezzel. Körben, a csatlakozó

- falszakaszokon 10 cm-es lábazattal. Az AKM tervek szerinti taktilis burkolati elem 30x30x2 cm-es, tömített, tardosi vörös mészkő homokszórt felülettel.
- A szolgálati lakások helyiségeiben, az irodában és a teakonyhában 30x60 cm-es lapméretű greslap kerül lerakásra világosszürke színben, feles kötésben, 2 mm-es színazonos flexibilis fugával, Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval. Körben, a csatlakozó (burkolat nélküli) falszakaszokon ~10 cm-es lábazati elemmel.
 - A mosdóhelyiségek és a közlekedő 3 helyiségeikben 30x60 cm-es lapméretű greslap kerül lerakásra beige színben, feles kötésben, 2 mm-es színazonos flexibilis fugával, Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval. Körben, a csatlakozó (burkolat nélküli) falszakaszokon ~10 cm-es lábazati elemmel. Az AKM tervek szerinti taktilis burkolati elem 30x30x0,8 cm-es, tömített, tardosi vörös mészkő homokszórt felülettel.
 - Minden egyéb greslappal burkolt helyiség esetében 30x30 cm-es lapméretű greslap kerül lerakásra világos szürke színben, feles kötésben, 2 mm-es színazonos flexibilis fugával, Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval. Körben, a csatlakozó (burkolat nélküli) falszakaszokon ~10 cm-es lábazati elemmel.
- Az istálló szárnyban jelölt beton térkő elemek 5 cm-es KK London Ódon beton térkő beige színben. Szegélyként beton KK kerti szegély készül 5x20x100 cm-es méretben, homok színben földnedves Baumit szárazbeton ágyazatba lerakva.
 - A kiállítótérbe tervezett padlástégla a padlásról letermelt téglá felhasználásával készül a rétegrendek szerint.

Külső burkolatok

- A belső udvari térkőburkolatok a rétegrendek szerint 8 cm vastag beton KK Arrabona ódon térkőből készülnek antracit színben, színazonos besöprő homokkal. A térkövek határolására süllyesztett beton szegélykő készül 15x20x40 cm-es mérettel szürke színben földnedves Baumit szárazbeton ágyazatba lerakva.
- A belső udvari kockakőburkolatok bazalt kiskocka kővel készülnek min. 8 cm-es vastagsággal antracit színben, színazonos 0-4-es zúzalékkal fugázva. A burkolat szegélyezésére bazalt nagykocka kövek alkalmazandók földnedves Baumit szárazbeton ágyazatba lerakva.
- Az istálló kapuk és a karám közti sávokban akácfakocka burkolat készül 10x10x20 cm-es fa elemekből. A fa elemeket színtelen, olajos fapáccal kell kezelni lerakás előtt 2 rtg-ben. Az elemek között a kockához használt besöprőanyag alkalmazandó.
- Az épület tövében elhelyezésre kerülő kavicságy szegélyezésére a keleti oldalon beton KK kerti szegély készül 5x20x100 cm-es méretben, antracit színben földnedves Baumit szárazbeton ágyazatba lerakva.
- A kivitelezés szükség szerűen bontandó, vagy megrongálódott térburkolatok és szegélykövek eredeti állapotban történő visszaállítása vállalkozó feladata és költsége!

13. Belső felületképzések

Fal burkolat

- Az alaprajzon jelölt helyiségekben 2,10 m magasságig, az oldalfalon greslapburkolat készül az adott helyiség padlóburkolatával megegyező anyagból, hálós mintában, színazonos, 2 mm-es flexibilis fugával és Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval.

- Az AKM tervek szerint az akadálymentes mosdóban két eltérő falburkolat szín alkalmazandó, ezért a 90-120 cm-es magasságban körben a beige burkolat helyett antracit színű burkolat készül ugyanabból a termékből.

Festés

- A vízszintes és a függőleges gipszkarton felületek Baumit FinoFill glettel 2 rtg.-ben glettelve és 2 rtg.-ben festve (Baumit Divina Pro) készülnek diszperziós falfestéssel.
- A két istálló helyiségben és a fedezettetőben az oldalfalak glettelés nélkül készülnek, festésként Baumit StarColor festés készül 2 rétegben W1210 ShadowWhite színben.
- A többi istálló helyiségben az oldalfalak szintén glettelés nélkül készülnek, festésük Baumit KlimaColor festékekkel történjen 2 rtg.-ben 0019 fehér színben.
- A fűtött helyiségek vakolt felületei Baumit Klimaglettel szükséges rétegszámban glettelve és 2 rtg.-ben festve (Baumit KlimaColor festékekkel 2 rtg.-ben 0019 fehér színben falfestéssel készülnek.

14. Külső munkák

Szivárgó

- Az épület tövében a belső udvaron, illetve a keleti homlokzat előtt bazalt zúzalék (11-22 mm) ágyazat készül 36 ill 60 cm-es szélességgel és min. 12 cm mélységgel. A lábazathoz csatlakozó talajra geotextíliakasírozású drénlemez kell fektetni és a lábazatra felhajtani. A felső csatlakozásnál lezáró profillal kell a falazathoz rögzíteni. A lezáró profilt a lábazati vakolattal el kell takarni.
- A lábazati kulékavicsban D150 duplafalu geotextíliás perforált dréncsövet vezetünk végig, amit a csapadékvízcsatorna gerincvezetékébe kötünk be.

Növénytelepítés

- A belső udvaron a meglévő fás szárú növények megóvása mellett a jelölt területeken füves zöldfelület telepítendő.
- A zöldfelületeken az alábbi növények telepítendőek:
 - babérmeggy 125-150 cm
 - gömbplatán TK: 12/14, T220
 - törpe szárnyas kecskerágó 100/125 cm
 - aranycserje 100/125 cm
 - bugás hortenzia (rózsaszín) 60/80 cm

Csapadékvíz elvezetés

- Az épület tetőfelületeiről levezetett csapadékvíz a városi csapadékvízvezető rendszerbe vezetjük a nyugati és a déli oldalon.
- A felszín alatt KG-PVC D150 csővel vezetjük el a csapadékvíz a lefolyóktól min. 0,5%-os lejtéssel, terepszint alatt min. 70 cm-es folyásfenékkal. A lefolyókat összekötő gerincvezeték KG-PVC D250. A nyomvonalon 20 m-enként gépkocsival járható tisztítóakna beépítése szükséges.
- Az épület körüli burkolatokat 1%-os lejtéssel az épülettől távolodó irányba lejtetünk és a zöldfelület ill. a karám homokja felé vezetjük a térburkolatokon megjelenő csapadékvíz.

15. Tisztítási munkák

Szemcseszórás

- A látszó födémgerendák és deszkázat esetében, valamint a padlásfeljáró esetében a fa elemeket szemcseszórással tisztítással szükséges megtisztítani.
- A felújítandó nyílászárók megmaradó (fa és fém) elemeinek tisztítása (eltérő farestaurátori utasítás esetén) szemcseszórással történjen.
- Az NY-1 jelű nyílásokban lévő acél rácsok in situ tisztítását szemcseszórással tisztítással szükséges elvégezni.
- Az istálló részekben a festések és vakolatok mögött előkerülő vörös mészkeő lóitató maradványokat szemcseszórásos felülettisztítást követően in situ be kell mutatni.

16. Kiegészítő munkák

Piperetárgyak

- Minden fürdőben és wc-ben a mosdópulttal azonos szélességű tükör ragasztandó a falra. Alsó síkja a mosdó felső síkjával megegyezik. Felső síkja a falburkolat felső síkja.
- Minden wc csészéhez 1 db krómozott felületű fali wc-papír tartó felszerelése szükséges.
- A fürdőkben és a személyzeti mosdóban oldalfalra 3 ágú alumínium fogas szerelendő fel.
- A női és a férfi mosdókban a mosdópultok mindkét oldalára papírtörölő adagoló falra szerelése szükséges.

Bútorok

- Az alaprajzon jelölt beépített bútorok (konyhabútorok, mosdószekrények, pult) tervek szerint készítenendők és beépítenendők.

Tábla

- A keleti homlokzaton 2 cm vastag, 40x30 cm-es csiszolt felületű vörös mészkeő tábla helyezendő el rejtett rögzítéssel, vésett bronz felirattal:
- „MŰEMLÉK
Épült 1853-58 körül
Magyar Királyi Lovarda
ún. Északi épülete”
- Gyártás előtt tervezővel egyeztetendő!

Tata, 2022. 04. 29.

Siklósi József
okleveles építészmérnök

Orcsik Szabolcs
okleveles építészmérnök

Schön Csaba
okleveles építészmérnök